



【 物件概要書 】

物件名	京橋・八丁堀エリア一棟空ビル				
所在地	登記簿上	中央区八丁堀四丁目106番7			
	住居表示	東京都中央区八丁堀四丁目4番4号			
交通	東京メトロ日比谷線	『八丁堀』駅		A3番出口まで 徒歩4分	
	JR京葉線	『八丁堀』駅		A3番出口まで 徒歩4分	
交通	都営浅草線	『宝町』駅		A1番出口まで 徒歩4分	
	東京メトロ銀座線	『京橋』駅		1番出口まで 徒歩6分	
	東京メトロ有楽町線	『新富町』駅		3番出口まで 徒歩6分	
	JR線	『東京』駅		八重洲南口 徒歩17分	
	『東京』駅八重洲南口までタクシー6分 価格:約600円				
土地	地目	宅地		現況	建物付
	権利	所有権		境界確定	官民・民民共に確定済
	面積	公簿	146.28 m ² (44.24 坪)		
		実測	146.16 m ² (44.21 坪)		
	道路	北側約8m(公道)			
建物	家屋番号	106番7の1			
	構造	鉄骨造陸屋根8階建			
	種類	事務所			
	延床面積	公簿	679.90 m ² (205.66 坪)		
		専有	583.13 m ² (176.39 坪)		
	築年月	昭和58年4月15日新築		検査済証	建物・昇降機共に有
設備	電気	東京電力エナジーパートナー㈱		上水道	公営水道
	ガス	都市ガス		下水道	公共下水
法令制限	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%		容積率	600%
	防火指定	防火地域		高度指定	-
	その他	都心部駐車場整備地区、京橋地区地区計画			
価格	金1,400,000,000円也(税別)				

