



【 物件概要書 】

物 件 名	Biz Feel Iwamotocho (一棟収益ビル)				
所 在 地	登記簿上	東京都千代田区岩本町二丁目 17番3			
	住居表示	東京都千代田区岩本町二丁目 7番2号			
交 通	JR山手線・京浜東北線・中央線	『神田』駅		南口まで 徒歩 8分	
	東京メトロ銀座線	『神田』駅		3番出口まで 徒歩10分	
	都営地下鉄新宿線	『岩本町』駅		A5出口まで 徒歩4分	
	東京メトロ日比谷線	『小伝馬町』駅		4番出口まで 徒歩6分	
	JR総武線快速	『新日本橋』駅		5番出口まで 徒歩8分	
土 地	地 目	宅地		現 況	建物付
	権 利	所有権		境界確定	官民・民民共に確定済
	面 積	公簿	106.77 m ² (32.29 坪)		
		実測	106.77 m ² (32.29 坪)		
	道 路	西側 約8m 公道			
建 物	家屋番号	17番3の1			
	構 造	鉄骨造 陸屋根 地下1階付8階建			
	種 類	事務所			
	延床面積	公簿	516.92 m ² (156.36 坪)		
		専有	480.49 m ² (145.34 坪)		
築 年 月	平成3年5月11日新築		検査済証	無(適合判定レポート取得予定)	
設 備	電 気	東京電力エナジーパートナー㈱		上 水 道	公営水道
	ガ ス	都市ガス		下 水 道	公共下水
法 令 制 限	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%		容 積 率	600%
	防火指定	防火地域		高度指定	-
	そ の 他	岩本町東神田地区地区計画			
価 格	金1,100,000,000円也(税別)				